

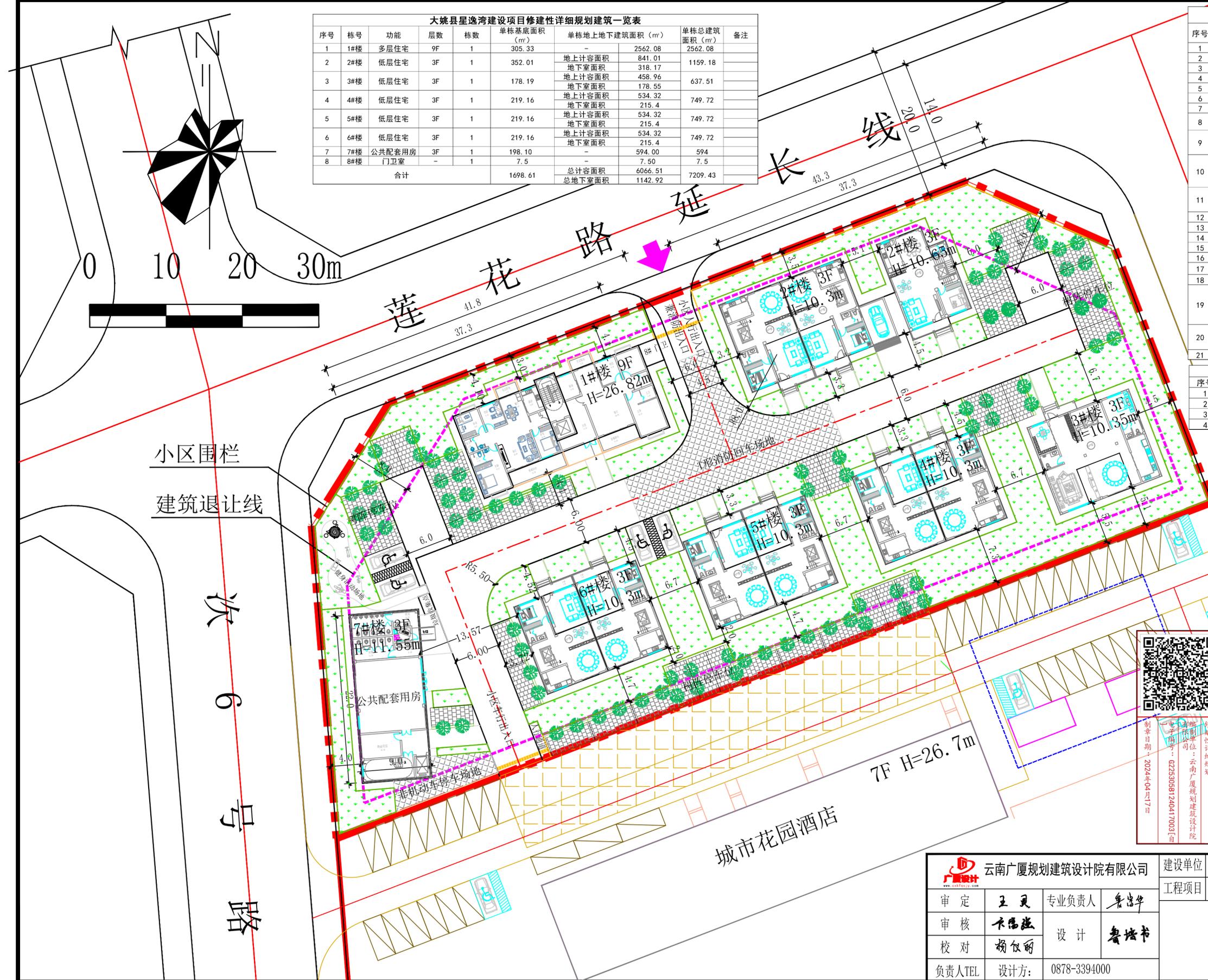
# 大姚县星逸湾建设项目修建性详细规划

# 规划总平面图

序号	栋号	功能	层数	栋数	单栋基底面积 (m²)	单栋地上地下建筑面积 (m²)	单栋总建筑面积 (m²)	备注
1	1#楼	多层住宅	9F	1	305.33	-	2562.08	
2	2#楼	低层住宅	3F	1	352.01	地上计容面积 841.01 地下室面积 318.17	1159.18	
3	3#楼	低层住宅	3F	1	178.19	地上计容面积 458.96 地下室面积 178.55	637.51	
4	4#楼	低层住宅	3F	1	219.16	地上计容面积 534.32 地下室面积 215.4	749.72	
5	5#楼	低层住宅	3F	1	219.16	地上计容面积 534.32 地下室面积 215.4	749.72	
6	6#楼	低层住宅	3F	1	219.16	地上计容面积 534.32 地下室面积 215.4	749.72	
7	7#楼	公共配套用房	3F	1	198.10	-	594.00	
8	8#楼	门卫室	-	1	7.5	-	7.5	
合计					1698.61	总计容面积 6066.51 总地下室面积 1142.92	7209.43	

序号	名称	单位	数量	规划要求	备注
1	规划总用地面积	m²	5663.55	-	8.50亩
2	总建筑面积	m²	7209.43	-	
3	低层住宅地下建筑面积	m²	1142.92	-	
4	地上建筑面积	m²	6066.51	-	
5	多层建筑面积	m²	2562.08	-	
6	低层建筑面积	m²	2902.93	-	
7	公共配套用房	m²	594.00	-	
8	养老服务用房及其它公共空间	m²	427.14	≥300	含楼梯间等公共空间
9	其中 物业用房	m²	32.45	≥20	按不小于总建筑面积的3%配建,且实际使用面积不得小于20平方米。
10	其中 社区文化体育活动用房	m²	80.41	≥80	宜结合社区用房等设置,实际使用面积不小于80平方米,50户以上,每增加50户增加20平方米。
11	其中 公厕	m²	54.00	≥50m²	单独居住地块至少设置一处,建筑面积不小于50m²/座。
12	门卫室	m²	7.50	-	
13	计容面积	m²	6066.51	-	
14	建筑基底面积	m²	1698.61	-	
15	绿地面积	m²	1711.44	-	
16	建筑密度	%	29.99%	≤30%	
17	容积率	-	1.07	>1且小于等于2.1	
18	绿地率	%	30.22%	≥30%	
19	机动车停车位	个	46.00	-	普通商品住宅按照1个/100m²配置停车位,低层住宅按照2个/户配置停车位(其中一个车位入户布置)。
20	非机动车停车位	m²	52.38	0.5车位/100m²	需配30个非机动车停车位,非机动车停车场面积不小于45m²。
21	居住户数	户	28	-	

序号	项目名称	单位	数量	比例
1	规划用地面积	m²	5663.55	100.00%
2	建筑占地面积	m²	1698.61	29.99%
3	绿地面积	m²	1711.44	30.22%
4	道路广场面积	m²	2253.5	39.79%



序号	图例	名称
1		规划用地范围
2		建筑退让线
3		新建建筑
4		规划道路
5		规划树阵停车位
6		地块出入口
7		景观绿化

云南省国土空间规划成果二维码

项目名称: 大姚县星逸湾建设项目  
修建性详细规划  
编制单位: 云南广厦规划建筑设计院  
编制日期: 2024年04月17日

云南广厦规划建筑设计院有限公司 审定: 王灵 专业负责人: 鲁浩华 审核: 李德强 设计: 鲁浩华 校对: 杨仪丽 负责人TEL: 0878-3394000		建设单位: 楚雄宏升建设工程有限公司 工程项目: 大姚县星逸湾建设项目修建性详细规划 规划资质证号: 甲级(22530581) 设计号: GS24-140-1GH 比例: 1:500 图别: 修规 日期: 2024.04 共张: 第张
--	--	--